אל: ועדת המכרזים

משרד:	רשות האוכלוסין וההגירה
יחידה מזמינה:	יחידת הנפקת תעודות זהות
תאריך:	26/12/22

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (הקף ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הקמת שירות חדש של הנפקת תעודות
ביומטריות חקיקה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	ישיר השמה - אלעקה בע"מ	
מספר הספק (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	514676469	
ספק זה הוא:	☑ ספק יחיד	☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	67,968 שח כולל מע"מ	
תקופת ההתקשרות:	1.1.23 - 31.12.23 12 חודשים	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

מבדיקה כלל נציגת היחידה ומנהל המרחב
לא נמצאו חניונים נוספים בקירבת ספק מעל
מבניין המשרדים.
כמו נדרש לאשר התקשרות. זו בהתאם להצעת המחיר

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אסף אחרפי
רע"ג מוביל נכסים ולוגיסטיקה

אסף אחרפי		
שם בעל הסמכות המקצועית	**תפקיד בעל הסמכות המקצועית**	**חתימה**

אסף יוסף אחרפי

מאת: אסתר מנצור <ESTERMA@taxes.gov.il>
נשלח: יום חמישי 19 נובמבר 2026 08:01
אל: אסף יוסף אחרפי
עותק: חן דורון
נושא: הסדרת חניות לשנת RE: 2027

אסף בוקר טוב
מבדיקתי אין חניונים נוספים במרחק 300 מטר מהמשרד.
יום טוב

אסתר מנצור
מרכזת רכש ולוגיסטיקה
פ"ש פ"ת
נייד: 0506222194

From: אסף יוסף אחרפי <AsafAh@taxes.gov.il>
Sent: Wednesday, November 18, 2026 3:42 PM
To: רחל רחמני <rachelr@itc.mof.gov.il>; אסתר מנצור <ESTERMA@taxes.gov.il>
Cc: חן דורון <ChenDo@taxes.gov.il>; אייל הררי <EyalHa@taxes.gov.il>
Subject: הסדרת חניות לשנת RE: 2027

דורון ואתי בבקשה העבירו התייחסות
אנחנו צריכים להגיש לועדה בהקדם האפשרי את כל החניות של מס הכנסה

בברכה,

אסף אחרפי | רע"נ מוביל נכסים ולוגיסטיקה
חטיבת רכש, נכסים ולוגיסטיקה נמ"ה י-ם
טל☎074-7613350 | נייד: 054-7862442

From: רחל רחמני <RachelRa2@taxes.gov.il>
Sent: Tuesday, November 17, 2026 1:29 PM
To: ESTERMA@taxes.gov.il
Cc: חן דורון <ChenDo@taxes.gov.il>; אסף יוסף אחרפי <AsafAh@taxes.gov.il>; Eyalha@taxes.gov.il
Subject: הסדרת חניות לשנת 2027

אתי צהריים טובים

ע"מ לאשר התקשרות לשנת 2027 עבור 2+10 מנויים ובסה"כ 12 מנויים

אבקש לבצע בדיקה באזור המשרד שאין חניונים נוספים במרחק של 300 מטר

ככל שאין – יש להעביר אלי במייל את תוצאות בדיקתך

אציין כי ההתקשרות תהיה עד שנה או עד המעבר של היחידה לקריית הממשלה בפ"ת

באחריותנו להודיע לספק חודשיים מראש

רחל רחמני מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה

טלפון: 074-7613348 | נייד: 050-6210021

פקס: 074-7409595 | דוא"ל: RachelRa2@taxes.gov.il

יאיר השחר- אחזקות בע"מ
ח.פ.514676469

3.11.2026

לכבוד
כרמית גרוס
ראש ענף מובילה נכסים ולוגיסטיקה

חברתנו מפעילה את חניון זיסו- פתח תקווה הסמוך למשרדיכם.

לבקשתכם אני מתכבדת להעביר הצעה לשירות חניה לעובדים ולאורחים.

החניון פתוח כל השבוע משעה 6:00-22:00 וימי שישי וערבי חג משעה 6:00-15:00 ומופעל

באמצעות מערכות ממוחשבות ומפוקח בידי חדר בקרה המאויש 24/7.

מנויים:

המנוי יזוהה באמצעות מצלמה המצלמת את מספר הרישוי של רכבו.

אין הגבלת כניסות.

המנוי אישי ואינו ניתן להעברה לאחר במשפחה/בארגון.

מנוי בחניון:

דמי המנוי יהיו בסך 400+ מע"מ לרכב לחודש.

כמות המנויים – 12.

המנוי יחנה בכל חניה פנויה, לא שמורה.

ביטול מנוי/הסרת מנוי מרשימת המנויים יתאפשר בהודעה מראש ובכתב של 30 ימים.

על אף האמור, המשתמש יהיה רשאי להפסיק את השימוש בחניות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת ומכל סיבה שהיא,

ובתנאי שיתן על כך הודעה לבעלים לפחות 60 ימים מראש

תוקפה של הצעתי 31.01.2027

ההסכם מיום 1.1.27 עד 31.12.27

רכישת מדבקות ראשונה תיחשב כאישור להצעה.

אני לרשותכם בכל שאלה,

יאיר השחר – רשת ניהול החניונים המובילה בישראל ת.ד. 13053 הרצליה 4659071
טלפון 03-5620-222 פקס 03-5620-294 דוא"ל office@parking.org.il אתר האינטרנט yhparking@hurvits.co.il